

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 6

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Huikas, Kallioisenkatu 31, tontin jakaminen, asemakaava nro 8885

TRE:6047/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asenmakaavaehdotus nro 8885 (päiväty 25.11.2021) hyväksytään
asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.11.2021 päivätyn
asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8885. Asian hyväksyminen
kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8885](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8885)

Dno: TRE: 6047/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 400
k-m2. Kerrosala lisääntyy 188 k-m2.

Tontti 4910-14, 718 m2, tonttitehokkuus e= 0,28

Tontti 4910-15, 740 m2, tonttitehokkuus e= 0,27

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kallioisenkatu 31. Alue rajautuu pohjoisessa viljelystonttiin, etelässä Kallioisenkatuun ja muutoin pientalotontteihin.

Tontin pinta-ala on 1458 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1982 valmistunut asuintalo, jonka kerrosala on 140 k-m², sekä suurehko autotalli. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 212 k-m², ja tehokkuusluku e=0,15.

Ympäristössä on viime vuosina jaettu useita tontteja, ja alue on sen myötä tiivistynyt. Pohjoispuolen viljelystontilla on vireillä laajempi asemakaavamuutos. Tonttitehokkuudet lähialueella vaihtelevat välillä e=0,15-0,34.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 25.11. - 16.12.2021. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia (ympäristönsuojelu, vihheralueet ja hulevedet-yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, ELY-keskus ja kiinteistötoimi). Kommentoitavaa ei ollut, kaavaehdotukseen ei tule muutoksia vireille tulon jälkeen. Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa. Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 18.1.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 18.1.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 18.1.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 18.1.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 18.1.2022 Valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.1.2022 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.1.2022

Tampere
20.01.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§6

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)